



COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: DIFFIDA ALL'ESECUZIONE URGENTE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA STATICA AGLI IMMOBILI PERICOLANTI, - RICADENTI NEL PERIMETRO INTERESSATO DAGLI INTERVENTI PROGETTUALI RICOMPRESI NEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA ID 361 - DENOMINATO "RI-ABITARE LA CITTÀ VECCHIA DI TARANTO- PROPOSTA INTEGRATA PER IL RECUPERO E LA RIVITALIZZAZIONE DELLA PARTE ORIENTALE DELL'ISOLA MADRE"– CITTA' VECCHIA ISOLA MADRE -

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DELL'ART. 7 e 8 della L. 241/90
AVVISO N. 48 DEL 24.10.2022

Il Responsabile del Procedimento

Premesso

-Con Decreto del MIMS del 20 gennaio 2022, prot. n. M_INF.EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804. 20.01.2022, il comune di Taranto è risultato beneficiario, nell'ambito dei fondi stanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 –e destinati al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, della proposta progettuale denominata– PINQUA ID 361 - "Ri-Abitare la città vecchia di Taranto- Proposta integrata per il recupero e la rivitalizzazione della parte orientale dell'Isola Madre";

-Il progetto si pone l'obiettivo di rivitalizzare una porzione del centro storico in gran parte disabitata, e caratterizzata da un elevato disagio abitativo e socioeconomico, recuperando immobili degradati o diruti presenti in città vecchia;

Considerato

-che nell'ambito della suindicata proposta progettuale sono previsti due interventi specifici di cui uno, denominato: *"Compendio storico: Intervento A - Recupero del Palazzo Comunale in Largo Calò"*, è finalizzato al recupero e alla rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Largo Calò n. 30, nel borgo antico di Taranto (Città Vecchia– Isola Madre), l'altro, denominato *Compendio storico: Intervento B - Recupero delle pavimentazioni storiche ed infrastrutturazione*, prevede il recupero e la riqualificazione di vicoli e piazzette localizzati nel perimetro ricompreso fra la via Duomo, via di Mezzo, vicolo San Agostino, vico Gagliardi, vico Casalino, largo Calò e scaletta Calò, vicoletto Calò, anch'essi siti nel borgo antico di Taranto (Città Vecchia – Isola Madre), attuando il recupero della pavimentazione storica, delle predette aree;

-che in particolare le suddette aree interessate dagli interventi di riqualificazione previsti si presentano frammentate ed inaccessibili e in alcuni tratti interdette alla fruizione pubblica a causa del degrado strutturale degli edifici abbandonati e deruti che su di essa si affacciano;

UFFICIO RISANAMENTO – DEMANIO MARITTIMO

Vico Carducci nr. 15 - 74123 Taranto - +39 099 4581505

EMAIL ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it

PEC demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

www.comune.taranto.it





Rilevato che:

- Gli immobili di seguito specificati- (N.C.E.U. al Fg 319 P.IIe - (1179 Comune Taranto) (1182 comune Taranto) - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 -- (1187 comune Taranto)- 1188 -(1189 comune Taranto)- (1190 comune Taranto)- (1191 comune Taranto) - (1192 proprietà mista) -1195 - 1196 - 1199 -1198 -(1201 soppressa) - 1204 -1205 -1207 - 1731 -(1236 comune Taranto) -(1688 comune Taranto) -(1247 comune Taranto) - 1246 - 1249 - 1248 - (1245 soppressa) - (1244 soppressa) - (1775 soppressa)) - ricadono all'interno del Area Bersaglio, ovvero "l'Ambito di Intervento direttamente interessato dagli effetti delle prefate proposte progettuali;
- I fabbricati si presentano in uno stato totale di abbandono e degrado strutturale con formazione di dissesti, e vista l'assenza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gli stessi necessitano di idonee contro-misure tecniche urgenti al contenimento del rischio di distacco e caduta di parti di intonaco dalle facciate degli edifici. Le condizioni di pericolo sono aggravate dalla presenza di alta e folta vegetazione spontanea che rendono necessari interventi di messa in sicurezza definitivi;
- **Considerato che:**
- Per l'attuazione degli interventi proposti è necessario effettuare con ogni urgenza lavori di messa in sicurezza delle strutture pericolanti, entro il termine massimo di gg. 15 (quindici), in modo da eliminare definitivamente i pericoli di crollo a salvaguardia e a tutela della pubblica e privata incolumità, nonché per garantire la sicurezza del transito dei tecnici incaricati dei lavori di progettazione, ristrutturazione e riqualificazione previsti;
- Ravvisati i presupposti per un'iniziativa di questo Civico Ente, a tutela della pubblica incolumità, trascorsi inutilmente i 15 giorni dal ricevimento della presente "Diffida" si procederà con l'emissione di Ordinanza Sindacale in danno, di eliminazione dei pericoli sopra citati.
- **Visti** gli accertamenti e le verifiche catastali da parte di questo Ente per risalire ai proprietari di tali immobili, che risultano di proprietà mista tra privati e Comune (N.C.E.U. al Fg 319 P.IIe - 1179 (Comune Taranto) (1182 comune Taranto) - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 -- (1187 comune Taranto)- 1188 -(1189 comune Taranto)- (1190 comune Taranto)- (1191 comune Taranto) -(1192 proprietà mista) - 1195 - 1196 - 1199 - 1198 -(1201 soppressa) - 1204 -1205 - 1207 - 1731 - (1236 comune Taranto) - (1688 comune Taranto) -(1247 comune Taranto) - 1246 - 1249 - 1248 - (1245 soppressa) -(1244 soppressa) - (1775 soppressa)), i quali risultano per lo più non rintracciabili univocamente;
- **Visto** l'art. 222 T.U. delle Leggi Sanitarie;
- **Visto** l'Art. 7 e 8 della Legge n. 241/90;
- **Ritenuto** per quanto sopra di dover dare comunicazione di Avvio Del Procedimento ai sensi dell'Art. 7 e 8 L.241/90, dato lo stato dei luoghi prima descritto.

SI COMUNICA



- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 254 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1184 sub 1;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 256 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1184 sub 2;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 16 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1184 sub 3;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 14 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1184 sub 4;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Scaletta Calò in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1185 sub 1- 2- 3- 4- 5;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Scaletta Calò- Via di mezzo -in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1186 sub 4- 5- -6 ;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 264-266 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1188 sub1-2-3;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 33 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 1;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 3;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 4;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 5;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 8;



Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 9;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 12;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Calò n. 31 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1192 sub 13;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 270 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1195 sub 1

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 270 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1195 sub 2

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 272 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1195 sub 3

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 272 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1195 sub 4

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 272 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1195 sub 5;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 274 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1196 sub 1-2-3;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 5 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1198 sub 1;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 7 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1198 sub 2;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 3 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1198 sub 3;



- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 3 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1198 sub 4;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 5 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1198 sub 5;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 5 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1198 sub 6;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1199 sub 1-5;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 17 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1204;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 19-21 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1205;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Vico Casalino n. 25-27-29 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1207 sub. 1-3;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 21 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 1;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 23 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 2;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 23 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 3;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 23 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 4;
- Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 23 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 5;



Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 23 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 6:

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 23 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1183 sub 7:

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via Scaletta Calò n. 18 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1180 (1731);

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Calò n. 7 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1181 sub 1-8;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 268 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1193 sub 1;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 268 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1193 sub 2;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 268 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1193 sub 3;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in via di Mezzo n. 268 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1193 sub 4;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vicoletto sant' Agostino n. 21 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 1;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vico Giambattista Gagliardi n. 1 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 2-7;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vicoletto Sant'Agostino n. 17 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 1;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vicoletto Sant'Agostino n. 17 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 2;



Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vicoletto Sant'Agostino n. 17 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 3;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vicoletto Sant'Agostino n. 17 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 4;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in vicoletto Sant'Agostino n. 17 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1246 sub 5;

Ai Sig.ri proprietari, e/o eredi degli stessi, non rintracciabili univocamente, dell'immobile sito in Scaletta Calò n. 18 in Città Vecchia Taranto, individuato al N.C.E.U. del Comune di Taranto al Foglio 319 Part. 1731;

L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 7 e 8 della L. 241/90

Per l'emissione di apposita Ordinanza in solido per la messa in sicurezza dell'immobile de quo, ex art. 54 comma 2 del D.lgs 267/2000 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per l'incolumità dei cittadini;

Ritenuto opportuno intimare ai proprietari di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza e delle condizioni di igiene e salute pubblica entro il termine massimo di gg. 15 dal ricevimento della presente, "diffida" tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un Tecnico abilitato;

Che, il termine degli interventi, dovrà essere presentato al Comune con l'attestazione a firma del Tecnico incaricato, dell'avvenuta eliminazione dello stato di pericolo;

Che, la presentazione del progetto di messa in sicurezza dell'immobile e l'avvio dei lavori interromperà il procedimento di emissione dell'Ordinanza di cui al D. Lgs 267/2000;

Che, per la presentazione di memorie scritte e documenti, nonché la visione degli atti del presente provvedimento amministrativo, potrà avvenire presso il medesimo ufficio entro 10 giorni dal ricevimento della presente;

Per informazioni sullo stato della istruttoria e sulla eventuale documentazione da presentare, sarà possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giovanni CARBOTTI.

L'orario di ricevimento pubblico è il seguente: Lunedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:00 presso Vico Carducci n. 15 - 74121 TARANTO.

SI DISPONE

Che copia della presente comunicazione di Avvio del Procedimento:



Sia comunicata al Sig. Sindaco e Direzione LL.PP. Patrimonio tramite Pec;
Sia comunicata al Sig. Prefetto tramite Pec;
Sia comunicata alla Stazione dei Carabinieri di Taranto tramite Pec;
Sia comunicata al Comando della Polizia Locale tramite Pec, per la verifica sull'ottemperanza;
Sia comunicata Al Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Taranto tramite Pec;
Sia pubblicata all'Albo on-line.
Sia resa nota con forme di pubblicità idonee così come previsto dall'art. 8 L. 241/90.

Taranto

IL R.U.P.
GEOM. GIOVANNI CARBOTTI

IL DIRIGENTE
ARCH. COSIMO NETTI